

Yara Management System

Document type:

Valid for Organization:

Valid for Location/Facility:

Procedure

Maintenance

Sluiskil



(HAE-027144) AFSPRAKEN TEN AANZIEN VAN KETEN, UNITS, CONTAINERS EN (ROOK)TENTEN

Opmerkingen:

- Contactpersoon toegevoegd;
- Regelgeving omtrent vergunningen toegevoegd;
- Rookunits verwijderd;
- Algemeen toegevoegd;
- Aanvraag unit toegevoegd;
- Plaatsbepaling units verwijderd;
- Nieuwe versie tekening risico contouren toegevoegd.

1. ALGEMEEN

Aanvraag voor units op het Yara terrein mag slechts geschieden na overleg met de facilitaire dienst (vanaf nu FAC). FAC is alleen verantwoordelijk voor de units t.b.v. tijdelijke of permanente huisvesting.

De verantwoordelijkheid betreffende units t.b.v. opslag materiaal/proces of andere doeleinden, wat geen betrekking heeft op huisvesting, ligt bij de afdeling zelf.

De coördinatie van deze werkzaamheden ligt bij de afdeling FAC.

De contactpersoon hiervoor is de assetbeheerder "Gebouwen".

2. AANVRAAG UNIT

Een unit wordt aangevraagd via FAC.

FAC zal dit verder coördineren met de andere afdelingen.

I.v.m. vergunningen dient een unit minimaal 4 maanden van te voren worden aangevraagd.

Bij de aanvraag dient het volgende te worden vermeld:

- o Aantal units;
- o Voor hoeveel personen is het;
- o Indeling unit, aantal personen per kantoor;
- o Meubilair benodigd? Tafels, stoelen, kapstokken, lockers, whiteboards, prullenbakken etc.;
- o Koffie automaat benodigd;
- o Netwerk benodigd;
- o Hoelang dient deze unit er te staan;

Document Owner:
Bianca Schroder
Document ID:
YMS0-180-1576
Changes in this version:
Approved

Approved by:
Niels Smits
Version: 6.0

Approval Date:
2020-12-15

Next Review Date:
2023-12-15

A paper copy is an uncontrolled copy of the document

2.1 NETWERK BENODIGD

Alle netwerk aanvragen worden bij IT aangevraagd, IT bekijkt samen met TSA SPTM EA FACILITAIR of het wel te verwezenlijken is, of dat er glasvezel netwerk in de buurt aanwezig is.

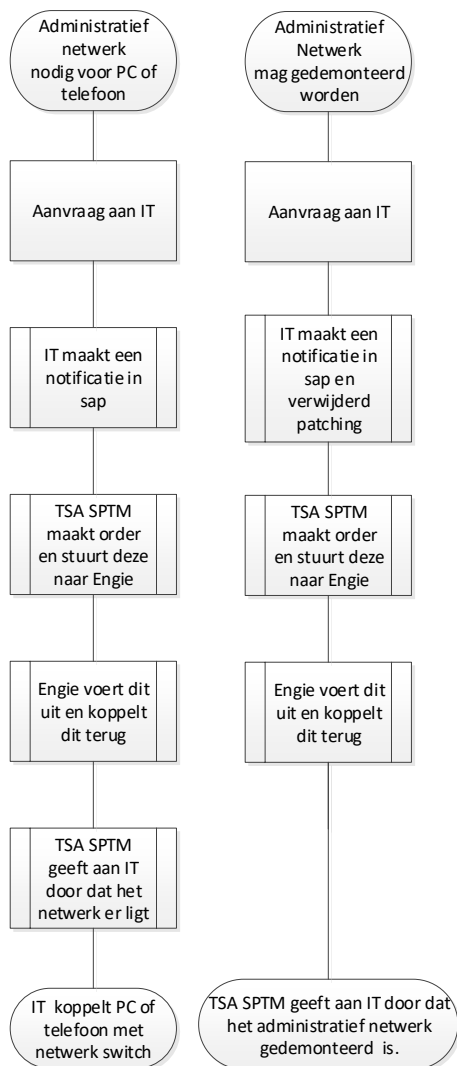
FAC stuurt een duidelijke indeling van de unit en de locatie van de unit door aan IT.

Verder worden de volgende details vermeld:

- Hoeveel netwerkaansluitingen per kantoor zijn er nodig;
- Is er een printers nodig en moet deze ook kunnen kopiëren;
- Is er Wifi nodig;

Vaste telefonie wordt niet meer naar units gelegd.

Workflow administratief netwerk aanvraag.



3. Plaatsbepaling units/containers

Plaatsbepaling voor units/containers op het YARA terrein mag slechts geschieden na overleg met de facilitaire dienst.

Op de toegewezen plaatsen voor de units/containers is de aannemer zelf verantwoordelijk voor orde en netheid (o.a. opslag materiaal, afval opruimen enz.).

3. ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR OPSTELLING

Voor het opstellen van units en containers dienen de volgende algemene voorwaarden te worden gehanteerd:

- Voor units/keten/containers/tenten dient er altijd een milieuvergunning te worden aangevraagd en indien het langer dan 1 maand blijft staan ook een bouwvergunning;
- Units dienen in de eerste plaats zoveel mogelijk geplaatst te worden volgens richtlijnen zoals omschreven in document "Plaatsen tijdelijke units binnen 10⁻⁴ contour". Dit betekent dat de units zoveel mogelijk buiten de gascontour geplaatst dienen te worden. Indien ze toch in deze contour komen dan de tabel in document "Plaatsen tijdelijke units binnen 10⁻⁴ contour" aanhouden;



Plaatsen tijdelijke units binnen 10-4 con.pdf



Risico contouren.pdf



20_245-Toxische wolk.pdf

- Units/containers moeten voldoen aan de wettelijke eisen van toepassing op dit type gebouwen;
- Units/containers moeten voor aflevering gekeurd zijn;
- Units/containers mogen niet onder elektrische leidingen of pijpenbruggen geplaatst worden;
- Units/containers mogen niet geplaatst worden boven putten;
- Units/containers mogen geen blokkering vormen voor toegang tot:
 - ✓ Andere gebouwen;
 - ✓ Vluchtroutes;
 - ✓ Blokafsluiters;
 - ✓ Brandbeveiliginginstallaties;
 - ✓ Minimum afstand onderling tussen units/containers moet 2-3 meter zijn;
 - ✓ Afstand tot een hydrant moet minimaal 3 meter zijn;
 - ✓ Afstand tot een spoorbaan moet minimaal 3 meter zijn.
- Units/containers moeten van veiligheidsglas of folie voorzien zijn;
- Roken in ~~units/containers~~ rooktenten is alleen toegestaan indien dit als zodanig is aangegeven;
- ~~Rook units/containers/rooktenten mogen alleen geplaatst worden op de aangegeven plaatsen volgens bijgevoegde tekening;~~
- Andere plaatsen in overleg met de afdeling HESQ;
- Units/containers dienen te worden voorzien van (een) deugdelijke brandblusser(s) en vlam dovende prullenbakken;

4. ELEKTRICITEIT

- **Keten/units/containers** moeten voorzien zijn van voldoende verlichting. **Minimaal 500 lux op bureauhoogte indien deze gebruikt worden als kantoor. Minimaal 300 lux voor overige ruimten;**
- De elektrische installatie moet door middel van één hoofdschakelaar per bouwlaag uitgezet kunnen worden. **Deze hoofdschakelaar, dient duidelijk gemerkt op een goed zichtbare en bereikbare plaats, te zijn aangebracht. Bij voorkeur naast de hoofdingang van de keten/units/containers;**
- De **gehele** elektrische installatie moet voldoen aan **de laatst geldende versies van de normen** NEN1010 en NEN3140;
- **Keten/units/containers** dienen voorzien te zijn van een **geldige** keuringsticker;
- **Keten/units/containers** dienen aangesloten te worden door de elektrische unit-rate huiscontractor;
- **Keten/units/containers** dienen voorzien te zijn van een deugdelijke aarding;
- Yara heeft het recht installaties die niet voldoen aan de gestelde eisen af te keuren, zonder dat de eigenaar / firma aanspraak kan maken op enige vergoeding of tegenprestatie van Yara zijde;
- Door de openslaande deuren mogen geen spanningsvoerende kabels naar buiten worden gebracht;
- Indien doorvoeren van kabels noodzakelijk is dient dat te gebeuren door de gaten/uitsparingen in de zijwanden.

Voor stalen containers, ingericht als magazijn of werkruimte, zijn de volgende aanvullende bepalingen van kracht:

- o De installatie moet worden voorzien van een aardlekschakelaar (30mA) + 1 hoofdschakelaar.

5. VERWARMING

Alleen elektrische verwarming is toegestaan. De elementen moeten in *gesloten* uitvoering zijn. Deze elementen dienen tegen een wand bevestigd te worden.

Boven de kachels mogen geen kleren te drogen worden gehangen.

6. AIRCO'S

De buitendelen van airco's moeten altijd op een verharde ondergrond staan. De buitendelen van de airco moeten verzekerd zijn tegen omvallen en verplaatsing, dit om lekkage van F-gassen te voorkomen.

~~7. Stalen containers~~

7. PLAATSEN EN AFVOEREN VAN UNITS/CONTAINERS EN REPARATIES

- Chauffeur moet zich eerst bij de beveiligingsbeambte melden;
- Chauffeur moet zich vervolgens bij afdeling FAC melden, daar krijgt hij/zij te horen voor welke afdeling en waar de units/containers geplaatst/weggehaald mogen worden;
- Alle vrachtbrieven en reparatiebonnen moeten door de facilitaire dienst afgetekend worden en daar worden achtergelaten;
- Vervolgens moet de chauffeur zich bij de afdeling melden dat hij units/containers gaat plaatsen/weghalen of een reparatie moet uitvoeren (werkvergunning);
- Aannemers op Yara terrein die units/containers willen plaatsen/afvoeren mogen dit alleen in overleg met de afdeling FAC.